

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3541,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-445 473,45
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 617 206,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 628 390,06
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-434 289,39
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 731,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	200 567,88
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 363,16
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 962,72
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 487,96
1.8. Уборка мест общего пользования	158 061,04
1.9. Содержание придомовой территории	177 632,71
1.10. Акарицидная обработка	1 304,02
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 022,72
1.12. Поверка приборов учета	12 000,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Текущий ремонт	31 334,24
<b>Итого</b>	<b>873 118,11</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей; взысканию задолженности; и т.д.)	263 032,91
<b>Итого</b>	<b>263 032,91</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 136 151,02</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина